



**Посольство  
Российской Федерации  
в Республике Абхазия**

Исх. № 179  
«19» октября 2009 года  
**На Исх. № 818 от 07.10.2009 г.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА  
РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ПОМОЩИ БЕЖЕНЦАМ  
И ВЫНУЖДЕННЫМ ПЕРЕСЕЛЕНЦАМ  
«ГРАЖДАНСКОЕ СОДЕЙСТВИЕ»**

**С.А.ГАННУШКИНОЙ**

Уважаемая Светлана Алексеевна,

В связи с Вашим письмом хотели бы сообщить следующее.

После признания Россией независимости Республики Абхазия в адрес руководства Российской Федерации, Министерства иностранных дел, других российских ведомств, а также Посольства России в Абхазии поступают многочисленные обращения российских граждан с просьбами об оказании содействия в возвращении принадлежащей им собственности. В обращениях выражаются надежды на восстановление и соблюдение их прав на недвижимость, указывается также на нарушение их прав на владение собственностью, которое проявляется в долгих и безрезультатных судебных тяжбах, а иногда и в открытой русофобии на бытовом уровне со стороны новых владельцев их жилищ и отдельных представителей судебных и административных органов Республики Абхазия.

Следует отметить, что в ходе военных действий в Абхазии 1992-1993 годов и последующий период территорию республики покинуло большое количество жителей, в т.ч. около 40 тысяч россиян. Власти страны в целях сохранения абхазского этноса были вынуждены принять ряд законодательных и нормативных актов, направленных на защиту имущественных интересов оставшегося населения. В результате на сегодняшний день большинство «бесхозных» домов и квартир оказались заняты новыми владельцами. При этом их право на недвижимое имущество в большинстве случаев основывается на упомянутых законодательных

актах, т.е. защищено законом. Соответственно и разрешение споров возможно только в судебном порядке. Вопросы восстановления имущественных прав бывших собственников рассматриваются в абхазских судебных органах, однако решения по ним, как правило, выносятся в пользу новых владельцев. По имеющимся данным, около 80% разбирательств в местных судах приходится именно на жилищные споры.

Российская сторона (в том числе высшее политическое руководство страны) осведомлена о существующей проблеме, предпринимает необходимые меры для ее решения, неоднократно ставила этот вопрос перед абхазскими властями. Посольством России в Абхазии, в частности, передано абхазской стороне для рассмотрения и принятия решения несколько десятков обращений российских граждан по вопросам восстановления их права на собственность. Руководство Абхазии в свою очередь разделяет наши озабоченности, понимает эту проблему и проявляет готовность ее решать. Прорабатываются и возможные варианты решения, в том числе на законодательном уровне. Рассматриваются и меры экономического характера, в частности за счет строительства нового жилья в рамках реализации плана содействия социально-экономическому развитию республики до 2012 года.

Вместе с тем, следует исходить из того, что решение проблемы потребует не только определенного, возможно, длительного времени, но весьма существенных финансовых и материальных затрат. Собственных ресурсов у молодой республики для этого недостаточно, а значит, придется использовать на эти цели средства, выделяемые Российской Федерацией на реализацию упомянутого выше плана.

Вопрос, таким образом, непростой и весьма деликатный, требующий серьезной проработки и принятия взвешенных решений с целью упорядочивания данной гуманитарной проблемы.

ПОСОЛ РОССИИ В АБХАЗИИ



С.ГРИГОРЬЕВ