

000180  
Версия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
НАРОДНОГО СОБРАНИЯ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

О регулировании жилищных отношений в целях обеспечения  
права граждан Республики Абхазия на жилище

В период Отечественной войны народа Абхазии и преступных действий оккупационных войск Грузии значительная часть жилищного фонда Республики Абхазия была подвергнута разграблению и сожжена. Десятки тысяч жителей страны остались без крова и средств к существованию. Особенно целенаправленно и сознательно разрушались жилища граждан абхазской национальности.

В целях регулирования жилищных отношений и обеспечения прав граждан, оставшихся без крова, на жилище Народным Собранием Республики Абхазия в 1996 году был принят Закон «О государственном жилищном фонде Республики Абхазия» и в его развитие ряд Постановлений и Распоряжений Кабинета Министров Республики Абхазия, а 23 марта 2005 года – издан Указ Президента Республики Абхазия об инвентаризации жилищного фонда республики.

В нарушение требований существующего жилищного законодательства, жилищно-эксплуатационные управления местных органов власти своевременно не приняли на учет бесхозное недвижимое имущество, не обратились в суд о признании на них права владения, пользования и распоряжения, вследствие чего ордера на жилые помещения стали выдаваться с нарушением установленного законом порядка.

Пользуясь существующими пробелами в жилищном законодательстве и не надлежащим выполнением требований закона местными администрациями, прежние владельцы жилых помещений, проживающие за пределами Абхазии, непосредственно или через подставных лиц по доверенностям стали обращаться с исками в судебные органы, что привело и приводит к бесконечным судебным тяжбам, нарушению права граждан Республики Абхазия на жилище, приобретенное ими в силу срока приобретательной давности.

В настоящее время в целях обновления и дальнейшего развития жилищного законодательства и приведения его в соответствие с социально-экономическими условиями страны Народное Собрание Республики Абхазия приняло в первом чтении первую, вторую и третью части Гражданского Кодекса Республики Абхазия.

До принятия Гражданского Кодекса Республики Абхазия и других законов, регулирующих жилищные отношения

Народное Собрание Республики Абхазия

п о с т а н о в л я е т:

1. Судам Республики Абхазия:

– отказывать в принятии исков о спорах, возникших из права собственности на жилые помещения, ранее принадлежавшие гражданам, покинувшим территорию Республики Абхазия до начала, в период или после окончания Отечественной войны народа Абхазии 1992-1993 годов и переданных в собственность

№ 57-1177

или в бессрочное пользование гражданам Республики Абхазия, а также по другим жилищным вопросам;

– находящиеся в производстве гражданские дела по искам о спорах по данной категории дел приостановить;

исполнение по уже принятым решениям по искам о спорах по данной категории дел приостановить.

2. Администрациям городов и районов не принимать к рассмотрению документы, поданные непосредственно или по доверенности на оформление жилья лицами, указанными в п.1 настоящего Постановления.

3. Образовать рабочую группу по выработке проекта закона, регламентирующего жилищные отношения, и подготовке к принятию первой и второй частей Гражданского Кодекса во втором чтении в следующем составе:

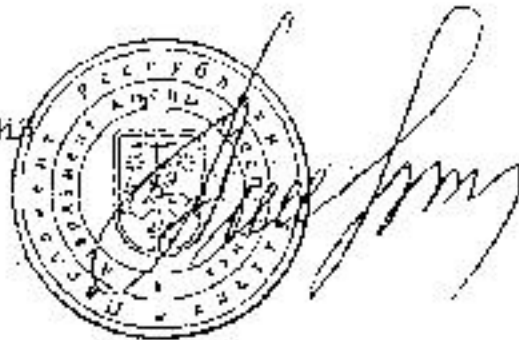
Начач-оглы В. Э., Гамисония Э. А., Коруа Р. М., Барциц З. С., Ходжашвили Л. П., Адлейба А. М.

Срок представления проектов указанных законов – 1 июля 2006 года.

4. Надзор за исполнением настоящего Постановления возложить на Генеральную прокуратуру Республики Абхазия.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Спикер Народного Собрания  
Республики Абхазия



Н. АШУБА

г. Сухум

«15» мая 2006 года

№ 1227-Е-ХIV